

附表4-1一般房屋建築計畫成本概算表

1. 本電子試算表使用前，須先填寫本表中「總樓地板需求面積(m²)」及「單位面積造價(元/m²)」。
 2. 本表僅適用116年度(含)以後之編列基準。

計畫成本	=	-	元
------	---	---	---

3. 工程經費(元)	=	(	總樓地板需求面積(m ²)	×	單位面積造價(元/m ²)	+	專案研析項目費用(元)	)	×	(	1	+	地區係數(%)	)	×	(	1	+	工程預備費係數(%)	)	×	(	物調係數b(%))
=>	0	=		×		+	-	)	×	(	1	+	0.00%	)	×	(	1	+	0.00%	)	×	(	100.0%)

3.2.1. 直接工程成本	=	-	元
---------------	---	---	---

項次	項目名稱	內容說明	單位	加計費用	備註
1.	規劃階段作業費用(含可行性評估及綜合規劃)		式	0 元	依據附件第三點(十)，個案工程若有此項目，機關得外加增列
2.	用地取得及拆遷補償費		式	0 元	

3.2.1.1-B直接工程費(專案研析項目)

①	<input type="checkbox"/>	特殊大地工程(含地質改良，不含一般基樁)	<input type="checkbox"/>	高壓水泥噴射樁	%	單位面積造價加計		%		
			<input type="checkbox"/>	機械攪拌工法(GGE)、攪拌樁	%	單位面積造價加計		%		
②	<input type="checkbox"/>	智慧建築(請於右方下拉式選單，選擇等級)		黃金 級	%	單位面積造價加計		%	不再適用估編手冊建築篇 109 年 3月修訂版，表 18-2之參考比率	
③	<input type="checkbox"/>	綠建築(請於右方下拉式選單，選擇等級)		銀 級	%	單位面積造價加計		%		
④	<input type="checkbox"/>	BIM作業費用(施工階段)			%	單位面積造價加計		%		
⑤	<input type="checkbox"/>	耐震設計之用途係數自1.25 提高至1.5(加成上限6%)			%	單位面積造價加計		%		
小計(①至⑤項)=						0 元		0 %		
						(=單位面積造價加計	0.000)		
⑥	<input type="checkbox"/>	挑高空間		挑高空間加計費用=單位面積造價×挑高係數；挑高係數=[(實際樓層高度公尺-3.6)÷3.6]×0.25+1.15。	單價×數量(元/m ²)×(m ²)	0	×	=	0 元	挑高區域之樓地板面積加計挑高空間費用。
				挑高樓層高度(標準層高度為3.6公尺)	公尺					
⑦	<input type="checkbox"/>	太陽光電設備		10,000元/平方公尺	單價×數量(元/m ²)×(m ²)		×	=	0 元	每M2按1萬元編列預算
⑧	<input type="checkbox"/>	分戶樓板之衝擊音隔音構造			單價×數量(元/m ²)×(m ²)		×	=	0 元	
⑨	<input type="checkbox"/>	減震、制震構造			單價×數量(元/m ²)×(m ²)		×	=	0 元	
⑩	<input type="checkbox"/>	特殊外牆或構造工程			單價×數量(元/m ²)×(m ²)		×	=	0 元	非採用一般外飾之特殊外牆或構造
⑪	<input type="checkbox"/>	雨水貯留利用系統及貯集滯洪設施			單價×數量(元/m ³)×(m ³)		×	=	0 元	
⑫	<input type="checkbox"/>	地下室超建(請於右方下拉式選單，選擇樓層數)		樓層數6-12層；地下層超過2層→第3層差額另計	單價×數量(元/m ²)×(m ²)		×	=	0 元	
⑬	<input type="checkbox"/>	超出合理空地範圍內之景觀		超出「合理空地範圍」部分之景觀面積另計；合理空地範圍面積=[(概估建築面積÷法定建蔽率)-概估建築面積推算合理空地範圍]。	單價×數量(元/m ²)×(m ²)		×	=	0 元	

附表4-1一般房屋建築計畫成本概算表

1. 本電子試算表使用前，須先填寫本表中「總樓地板需求面積(m²)」及「單位面積造價(元/m²)」。
 2. 本表僅適用116年度(含)以後之編列基準。

計畫成本	=	-	元
------	---	---	---

3. 工程經費(元)	=	(	總樓地板需求面積(m ²)	×	單位面積造價(元/m ²)	+	專案研析項目費用(元)	)	×	(	1	+	地區係數(%)	)	×	(	1	+	工程預備費係數(%)	)	×	(	物調係數b(%))
=>	0	=		×		+	-	)	×	(	1	+	0.00%	)	×	(	1	+	0.00%	)	×	(	100.0%)

3.2.1. 直接工程成本	=	-	元
---------------	---	---	---

項次	項目名稱	內容說明	單位	加計費用	備註	
1.	規劃階段作業費用(含可行性評估及綜合規劃)		式	0	元	依據附件第三點(十)，個案工程若有此項目，機關得外加增列
2.	用地取得及拆遷補償費		式	0	元	

3.2.1.1-B直接工程費(專案研析項目)						
㊸	<input type="checkbox"/>	山坡地開發工程	式		元	
㊹	<input type="checkbox"/>	大樹保護及遷移費用	式		元	
㊺	<input type="checkbox"/>	特殊空調設備費(一般空調設施以外，如資訊機房及檔案庫房恆溫恆濕、備援系統、多聯變頻系統等)	式		元	
㊻	<input type="checkbox"/>	特殊設備(如機械停車)	式		元	
㊼	<input type="checkbox"/>	特殊工法(如預鑄)	式		元	
㊽	<input type="checkbox"/>	建築能效評估	式		元	
㊾	<input type="checkbox"/>	低碳建築評估	式		元	
▣	<input type="checkbox"/>	相關法定審議要求(如出流管制計畫審議、水土保持計畫審議、都市設計審議、交通影響評估、文資審議等)	式		元	
▣	<input type="checkbox"/>	行政單位要求	式		元	依據使用說明第三點(六)
▣	<input type="checkbox"/>	其他類似上述項目為機關特定需求增加者	式		元	
小計(㊸至 項)=				0		元
				加計間接工程成本(x1.15)		0
				=		0
				元		

3.2.1.1-C直接工程費(地區係數)					
直接工程費(地區係數)	%	地區係數加計=		%	依據使用說明第三點(七)
小計(地區係數)=			0.000		%

3.2.3. 工程預備費	%	工程預備費比率加計=		%	依據使用說明第三點(八)及(九)
小計(工程預備費係數)=			工程預備費比率(±1.15)		0
			=		%
			(工程預備費不計間接工程成本，需除以1.15)		

3.2.4. 物價調整費	%	時間n=		年	依據使用說明第三點(八)及(九)
		預估漲幅a=		%	
		物調係數b加計=	100.0	%	
小計(物調係數)=			100.0		%

3.3. 其他費用	式		元	
3.4. 施工期間利息	式		元	依據使用說明第三點(十)，個案工程若有此項目，機關得外加增列
4. 利息	式		元	
5. 營運及維修成本	式		元	