

附表4-2一般辦公室翻修計畫成本概算表

1. 本電子試算表使用前，須先填寫本表中「總樓地板需求面積(m<sup>2</sup>)」及「單位面積造價(元/m<sup>2</sup>)」。  
 2. 本表僅適用116年度(含)以後之編列基準。

計畫成本		=			-	元
3. 工程經費(元)		=	$(\text{總樓地板需求面積(m}^2\text{)} \times \text{單位面積造價(元/m}^2\text{)} + \text{專案研析項目費用(元)}) \times (1 + \text{地區係數}(\%)) \times (1 + \text{工程預備費係數}(\%))$			
=>	0	=				
3.2.1.1. 直接工程成本=		=			-	0 元
項次	項目名稱	內容說明	單位	加計費用		
1.	規劃階段作業費用(含可行性評估及綜合規劃)		式		元	依據使用說明書若有此項目
2.	用地取得及拆遷補償費		式		元	
3.2.1.1-B直接工程費(專案研析項目)						
①	<input type="checkbox"/>	辦公室內活動式家具	式		元	
②	<input type="checkbox"/>	特殊空調設備費(一般空調設施以外，如資訊機房及檔案庫房恆溫恆濕、備援系統、多聯變頻系統等)	式		元	
③	<input type="checkbox"/>	特殊設備	式		元	
④	<input type="checkbox"/>	結構補強或修改	式		元	
⑤	<input type="checkbox"/>	外牆修改	式		元	
⑥	<input type="checkbox"/>	增設無障礙工程	式		元	
⑦	<input type="checkbox"/>	拆除、清運、清潔	式		元	
⑧	<input type="checkbox"/>	行政單位要求	式		元	
⑨	<input type="checkbox"/>	其他類似上述項目為機關特定需求增加者	式		元	依據使用說明書
小計=				加計間接成本(x1.15)=		
3.2.1.1-C直接工程費(地區係數)						
直接工程費(地區係數)			%	地區係數加計=		依據使用說明書
小計(地區係數)=				0.00 %		
3.2.3. 工程預備費			%	工程預備費比率加計=		依據使用說明書
小計(工程預備費係數)=				工程預備費比率(÷1.15) =		
(工程預備費不計間接工程成本，需除以1						
3.2.4. 物價調整費		$b=(1+a)^{n-1}$ n：計畫時間長度。 b：物價調整年增率係數。 a：預估物價指數每年上漲幅度。	%	時間 n =		年
				預估漲幅 a =		%
				物調係數 b 加計=	100.0	%
小計(物調係數 b)=				100.0 %		
3.3. 其他費用			式		元	
3.4. 施工期間利息			式		元	依據使用說明書
4. 利息			式		元	若有此項目
5. 營運及維修成本			式		元	

--

--

)x( 物調係數b(%) )
----------------

)x( 100.0% )
--------------

備註

月第三點(十)，個案工程，機關得外加增列

--

--

--

--

--

--

月第三點(六)

0	元
0	元

--

月第三點(七)

--

月第三點(八)及(九)

0	%
.15)	

--

月第三點(八)及(九)

月第三點(十)，個案工程，機關得外加增列