

附表 2 一般房屋建築費及辦公室翻修費單位面積造價表

費用項目	單位	單位面積造價 (新臺幣元)	說 明
<b>(一)一般房屋建築費</b>			一、所列建築物之樓層數為地上層加地下層之總和，除單獨地下停車場個案外及另行闢建防空避難室等地下層，其造價按總計樓層數之單價計算。 二、路外停車場係指在道路之路面外獨立建築，以平面式、立體式、機械式或塔台式所設，供停放車輛之場所。 三、左列單位面積造價金額僅含設計階段作業費用、基本需求直接工程成本及間接工程成本；尚須視個案特性需求，另依附表 3-1 檢查是否有需要增列專案研析項目、外加項目費用。
<b>1. 鋼骨構造</b>			
<b>(1)辦公大樓</b>			
甲. 1~12 層	平方公尺	<u>72,600</u>	
乙. 13~16 層	平方公尺	<u>79,300</u>	
丙. 17~20 層	平方公尺	<u>86,000</u>	
丁. 21~25 層	平方公尺	<u>91,500</u>	
<b>(2)教室</b>			
甲. 1~12 層	平方公尺	<u>69,700</u>	
乙. 13~16 層	平方公尺	<u>76,200</u>	
<b>(3)住宅與宿舍</b>			
甲. 1~12 層	平方公尺	<u>71,100</u>	
乙. 13~16 層	平方公尺	<u>75,200</u>	
丙. 17~20 層	平方公尺	<u>80,500</u>	
丁. 21~25 層	平方公尺	<u>84,500</u>	
<b>2. 鋼筋混凝土構造</b>			
<b>(1)辦公大樓</b>			
甲. 1~5 層	平方公尺	<u>56,000</u>	
乙. 6~12 層	平方公尺	<u>56,500</u>	
丙. 13~16 層	平方公尺	<u>66,900</u>	
丁. 17 層以上	平方公尺	<u>75,600</u>	
<b>(2)教室</b>			
甲. 1~5 層	平方公尺	<u>50,200</u>	
乙. 6~12 層	平方公尺	<u>51,500</u>	
丙. 13~16 層	平方公尺	<u>61,500</u>	

費用項目	單位	單位面積造價 (新臺幣元)	說明
<b>(3)住宅與宿舍</b>			
甲. 1~5 層	平方公尺	<u>49,400</u>	
乙. 6~12 層	平方公尺	<u>58,600</u>	
丙. 13~16 層	平方公尺	<u>67,500</u>	
丁. 17 層以上	平方公尺	<u>70,600</u>	
<b>(4)路外停車場</b>			
甲. 地下 1 層	平方公尺	<u>49,400</u>	
乙. 地下 2 層	平方公尺	<u>52,700</u>	
丙. 地下 3 層	平方公尺	<u>61,900</u>	
丁. 1~3 層	平方公尺	<u>39,000</u>	
戊. 4~5 層	平方公尺	<u>42,100</u>	
<b>(二)一般辦公室翻修費</b>			
1. 員額在 150 人以下	平方公尺	<u>16,500</u>	一、舉凡舊有辦公室改變用途或重新裝修，無隔間之全新辦公室需配合使用而增設之內裝工程。 二、左列單位面積造價金額僅含設計階段作業費用、基本需求直接工程成本及間接工程成本；尚須視個案特性需求，另依附表 3-2 檢查是否有需要增列專案研析項目、外加項目費用。
2. 員額在 151 人以上	平方公尺	<u>14,300</u>	