附表 1　建築工程計畫成本組成架構（主辦機關得視情況調整之）

- 計畫成本
  - 1.規劃階段作業費用(含可行性評估及綜合規劃)
    - 1.相關資料蒐集、調查、預測及分析費
    - 2.測量費
    - 3.工址調查、鑽探、試驗及分析費
    - 4.模型試驗費
    - 5.環境影響評估費
    - 6.專案管理及顧問費(階段性或全程)
    - 7.規劃分析費
    - 8.專題研究報告費
  - 2.用地取得及拆遷補償費
    - 1.用地取得費
    - 2.地價調整費
    - 3.拆遷補償及遷移費
    - 4.拆遷補償及遷移費之調整費
    - 5.辦理上述業務之作業費
  - 3.建造成本(工程經費)
    - 1.設計階段作業費用(含基本設計及細部設計)
      - 1.相關資料蒐集、調查、預測及分析費
      - 2.測量費
      - 3.工址調查、鑽探、試驗及分析費
      - 4.階段性專案管理及顧問費
      - 5.設計分析費
      - 6.專題研究報告費
      - 7.專業責任保險費
    - 2.工程建造費
      - 1.直接工程成本
        - 1.直接工程費
          - 1.地質改良
          - 2.結構體工程-上部結構
          - 3.結構體工程-下部結構
          - 4.裝修工程-外部裝修
          - 5.裝修工程-內部裝修
          - 6.空調工程
          - 7.景觀工程
          - 8.水電工程(含消防)
          - 9.電梯及電扶梯工程
          - 10.假設工程
          - 11.其他(如大地、水保工程、污水處理、附屬設施等)
        - 2.施工中環境保護費及工地安全衛生費
        - 3.品管費
        - 4.材料檢驗費
        - 5.承包商管理費及利潤
        - 6.營業稅
      - 2.間接工程成本
        - 1.工程管理費
        - 2.工程監造費
        - 3.階段性專案管理及顧問費
        - 4.環境監測費
        - 5.空氣污染防制費
        - 6.工程保險費
        - 7.公共藝術經費
      - 3.工程預備費
      - 4.物價調整費
    - 3.其他費用
    - 4.施工期間利息
  - 4.利息
  - 5.營運及維修成本