附表 3 建築工程計畫成本組成架構(主辦機關得視情況調整之)

- 計畫成本
  - 1. 規劃階段作業費用(含可行性評估及綜合規劃)
    - 1. 相關資料蒐集、調查、預測及分析費
    - 2. 測量費
    - 3. 工址調查、鑽探、試驗及分析費
    - 4. 模型試驗費
    - 5. 環境影響評估費
    - 6. 專案管理及顧問費(階段性或全程)
    - 7. 規劃分析費
    - 8. 專題研究報告費
  - 2. 用地取得及拆遷補償費
    - 1. 用地取得費
    - 2. 地價調整費
    - 3. 拆遷補償及遷移費
    - 4. 拆遷補償及遷移費之調整費
    - 5. 辦理上述業務之作業費
  - 3. 建造成本(工程經費)
    - 1. 設計階段作業費用(含基本設計及細部設計)
      - 1. 相關資料蒐集、調查、預測及分析費
      - 2. 測量費
      - 3. 工址調查、鑽探、試驗及分析費
      - 4. 階段性專案管理及顧問費
      - 5. 設計分析費
      - 6. 專題研究報告費
      - 7. 專業責任保險費
    - 2. 工程建造費
      - 1. 直接工程成本
        - 1. 直接工程費
          - 1. 地質改良
          - 2. 結構體工程-上部結構
          - 3. 結構體工程-下部結構
          - 4. 裝修工程-外部裝修
          - 5. 裝修工程-內部裝修
          - 6. 空調工程
          - 7. 景觀工程
          - 8. 水電工程(含消防)
          - 9. 電梯及電扶梯工程
          - 10. 假設工程
          - 11. 其他(如大地、水保工程、污水處理、附屬設施等)
        - 2. 施工中環境保護費及工地安全衛生費
        - 3. 品管費
        - 4. 材料檢驗費
        - 5. 承包商管理費及利潤
        - 6. 營業稅
      - 2. 間接工程成本
        - 1. 工程管理費
        - 2. 工程監造費
        - 3. 階段性專案管理及顧問費
        - 4. 環境監測費
        - 5. 空氣污染防制費
        - 6. 工程保險費
      - 3. 工程預備費
      - 4. 物價調整費
    - 3. 其他費用
    - 4. 施工期間利息
  - 4. 利息
  - 5. 營運及維修成本